

CYC ARQUITECTURA

QUESADA 3050 | NUÑEZ



QUESADA 3050

NUÑEZ - CABA

SUPERFICIE: 5211m2.

PISOS: SUBSUELO + PLANTA BAJA + 9 PISOS.

COCHERAS: 25 CUBIERTAS + 10 DESCUBIERTAS.

UNIDADES RESIDENCIALES: 2, 3 y 4 AMBIENTES.

AMENITIES: TERRAZA - PARRILLAS COMUNES - PILETA - SOLARIUM

El edificio se encuentra ubicado en el barrio de Núñez con frente a la Calle Quesada, entre Zapiola y Conesa, a 2 cuadras de la Av. Crámer, a 6 cuadras de la Av. Cabildo y a 7 minutos de la Estación Congreso de Tucumán, Subte línea D.

Es un barrio con identidad y de gran accesibilidad. Posee grandes corredores verdes y gran variedad de opciones de esparcimiento y gastronomía. En los últimos años se ha generado un gran crecimiento en el área.

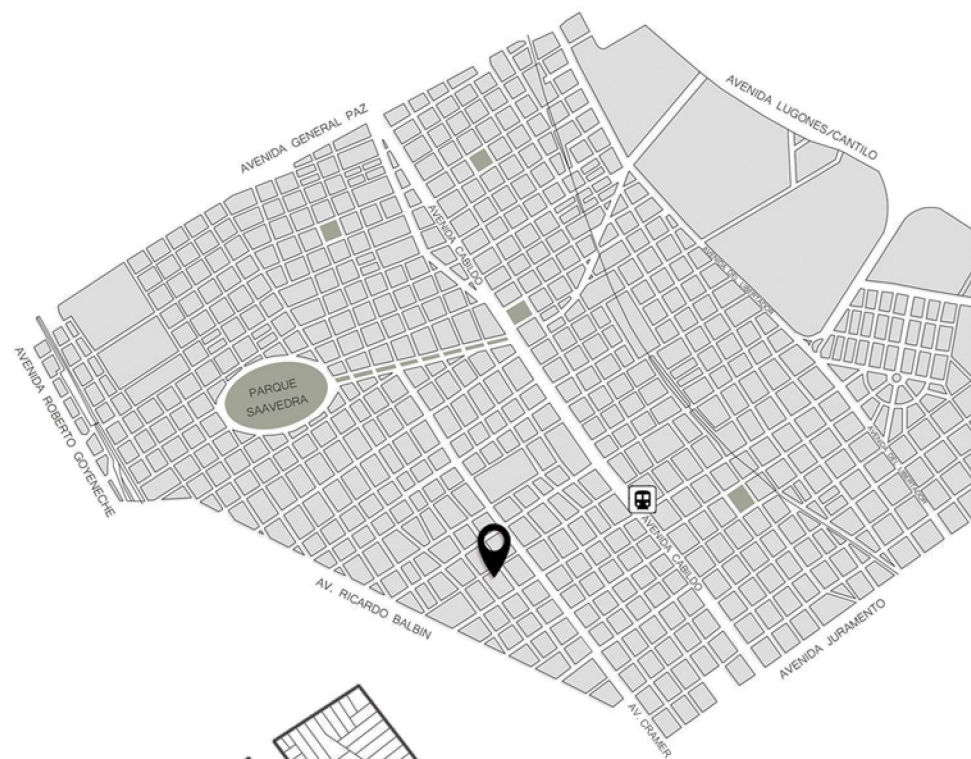
El proyecto se desarrolla en subsuelo, planta baja y 9 pisos. Son unidades de 3 y 4 ambientes al frente y unidades de 2 y 3 ambientes al contrafrente. Todas cuentan con amplios espacios y balcones aterrazados, donde se prioriza la calidad espacial y material, las perspectivas y vistas al exterior.

Además, el edificio cuenta con 25 cocheras cubiertas ubicadas en el subsuelo y 10 descubiertas en planta baja; espacio para guardado de bicicletas; bauleras; terraza común con parrillas, pileta y solarium con vistas a la ciudad.



QUESADA 3050

UBICACION



SUP. TERRENO: 757.05m2























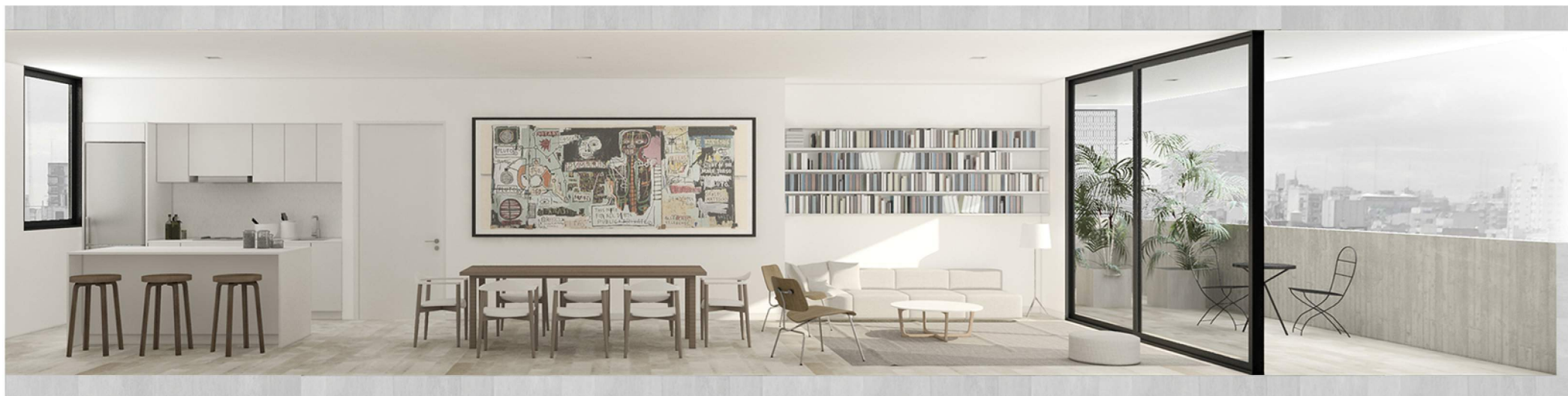






QUESADA 3050

ESPECIFICACIONES TECNICAS



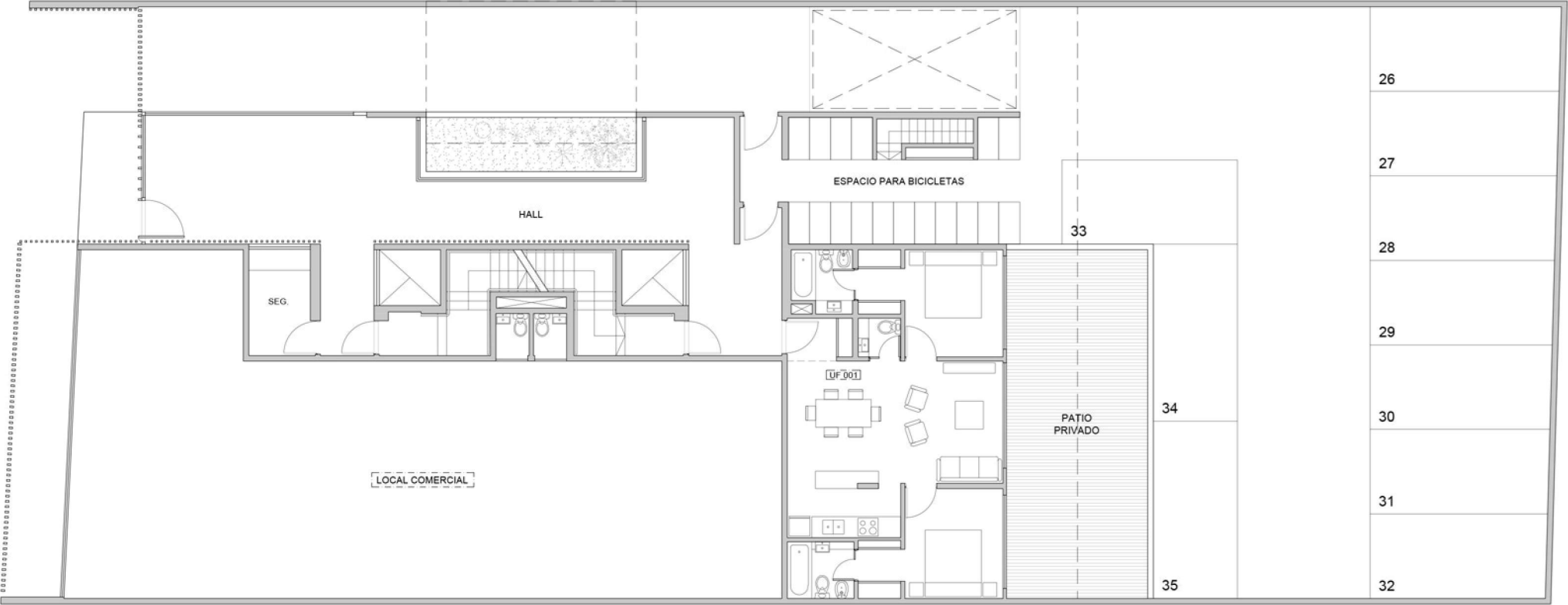
- Cielorrasos de yeso.
- Tabiques con terminación en yeso.
- Pisos en travertino largo libre.
- Alimentación trifásica en cada unidad.
- Cocina y anafe eléctrico en acero inoxidable.
- Puertas interiores: Tipo placa en MDF 9 mm.

- Puertas exteriores: FR30 de chapa pintada color negro.
- Herrajes en aluminio cepillado.
- Termotanque eléctrico 80 lts.
- Sistema de calefacción por piso radiante eléctrico.
- Cañería para sistema A/C tipo split.
- Carpinterías HA62 de aluminio pintado color negro.

- Vidrio 3 + 3mm. laminado.
- Dos ascensores con cabina de acero inoxidable.
- Artefactos sanitarios: marca Roca o similar.
- Grifería: marca FV o similar.
- Mesada cocina en Corian, blanca Glacier White o similar.
- Muebles de cocina: Melamina blanca simil laca.

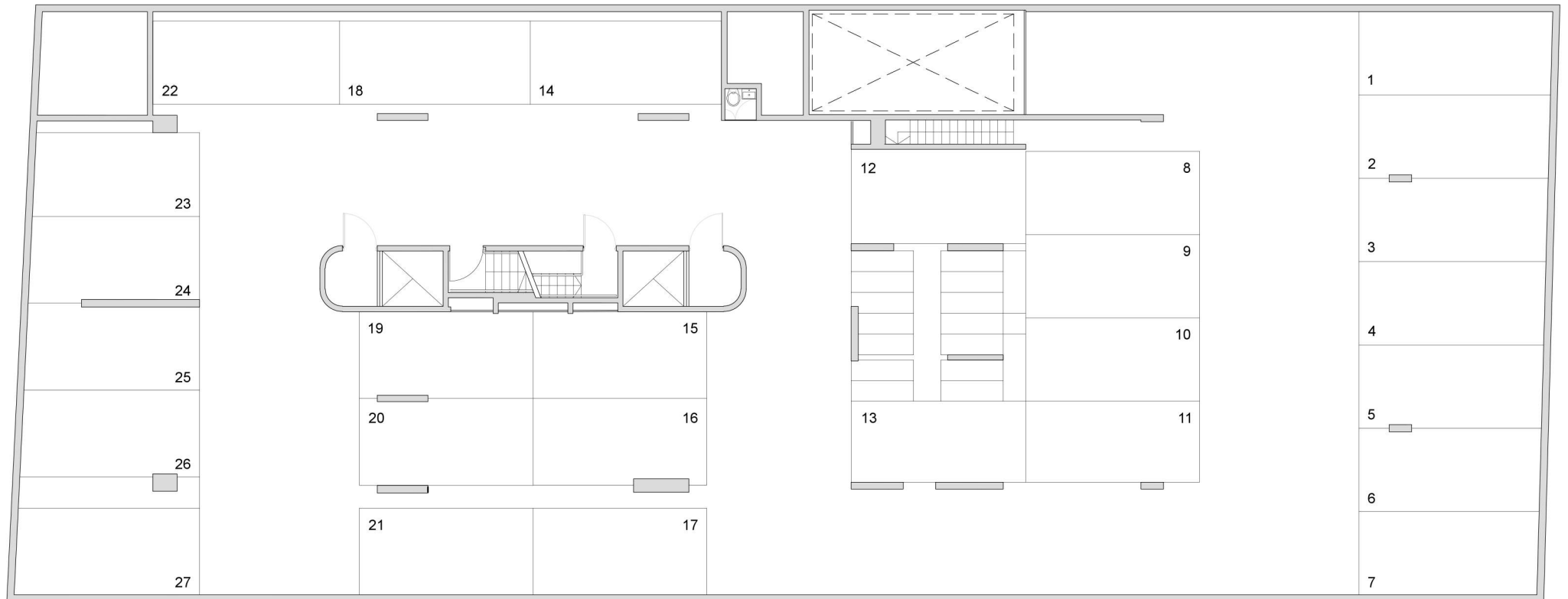
QUESADA 3050

PLANTA BAJA



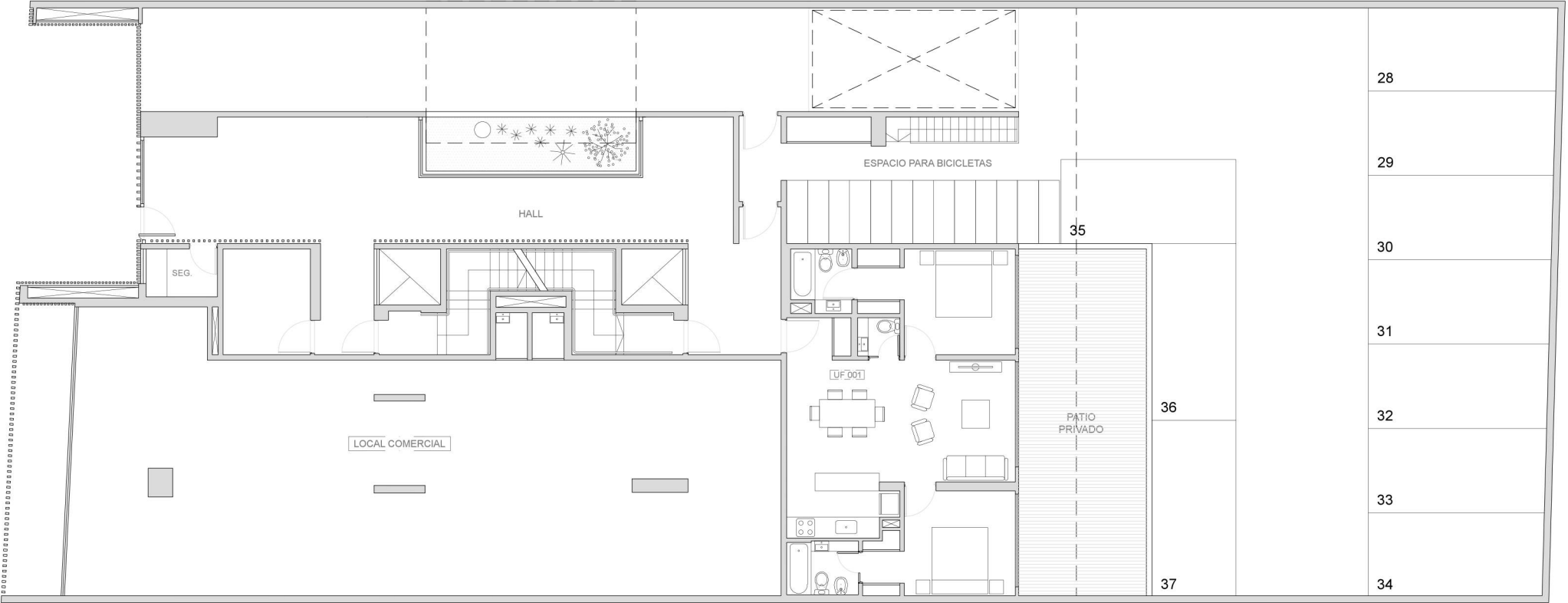
QUESADA 3050

SUBSUELO



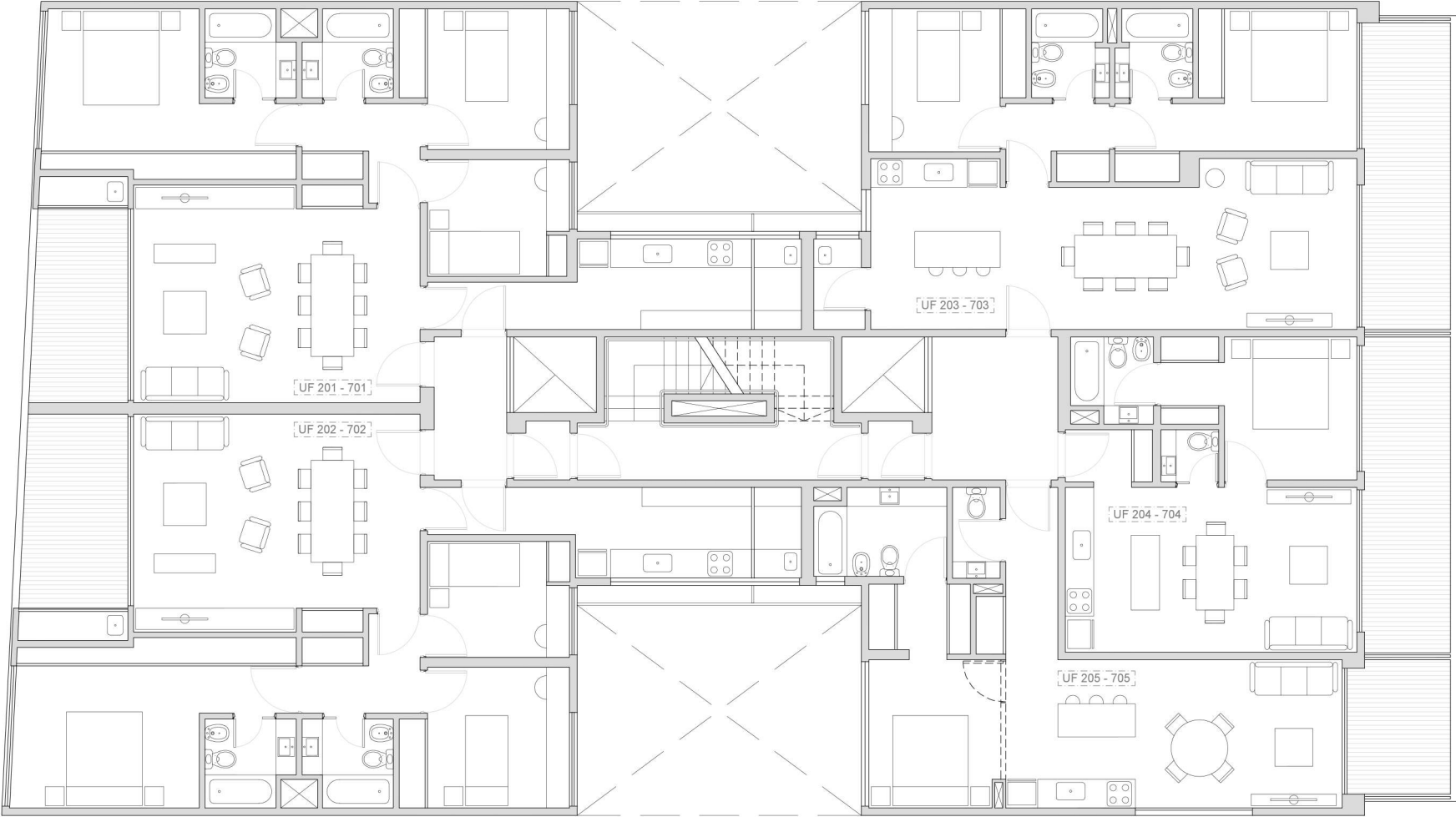
QUESADA 3050

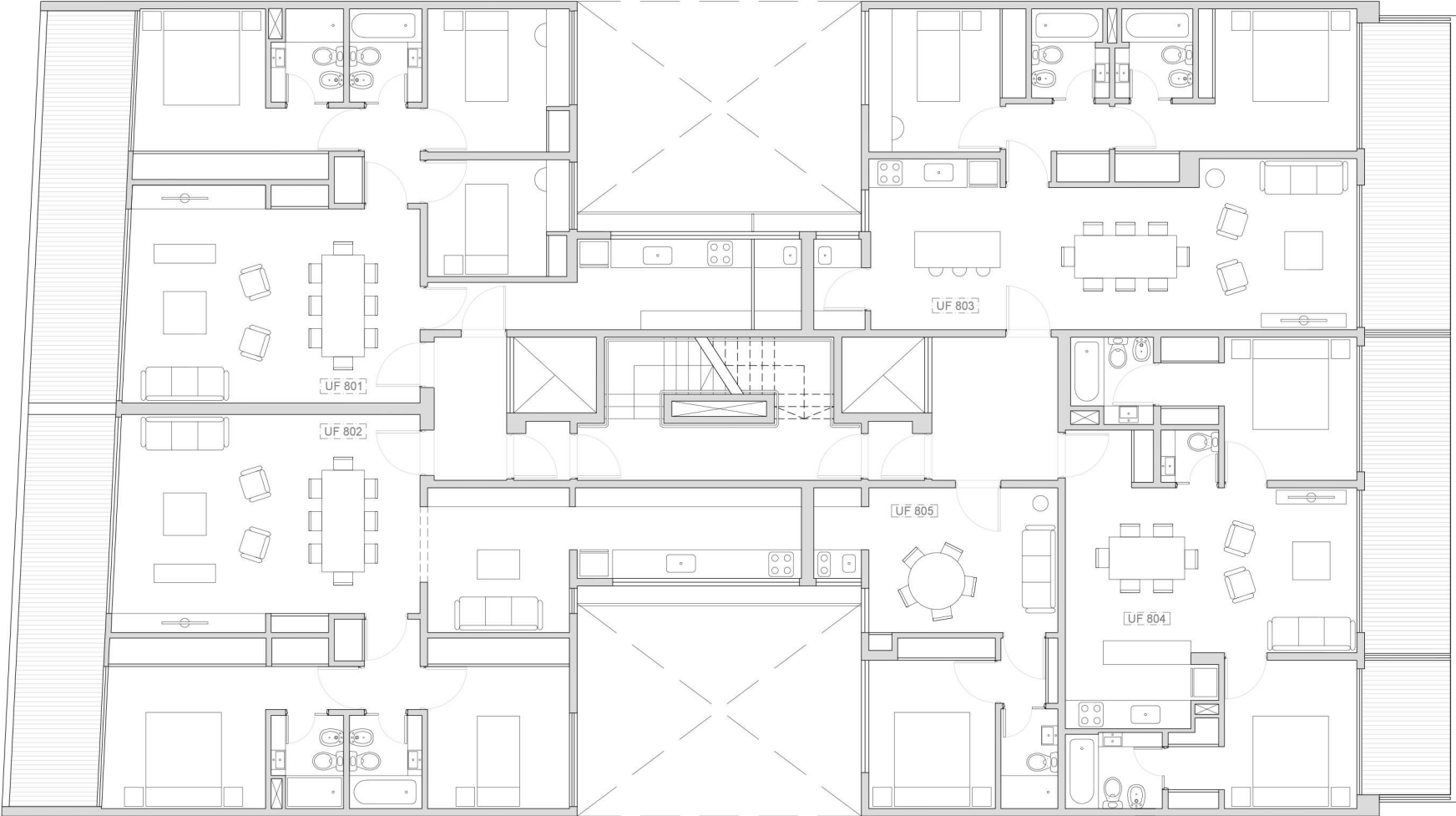
PLANTA BAJA



QUESADA 3050

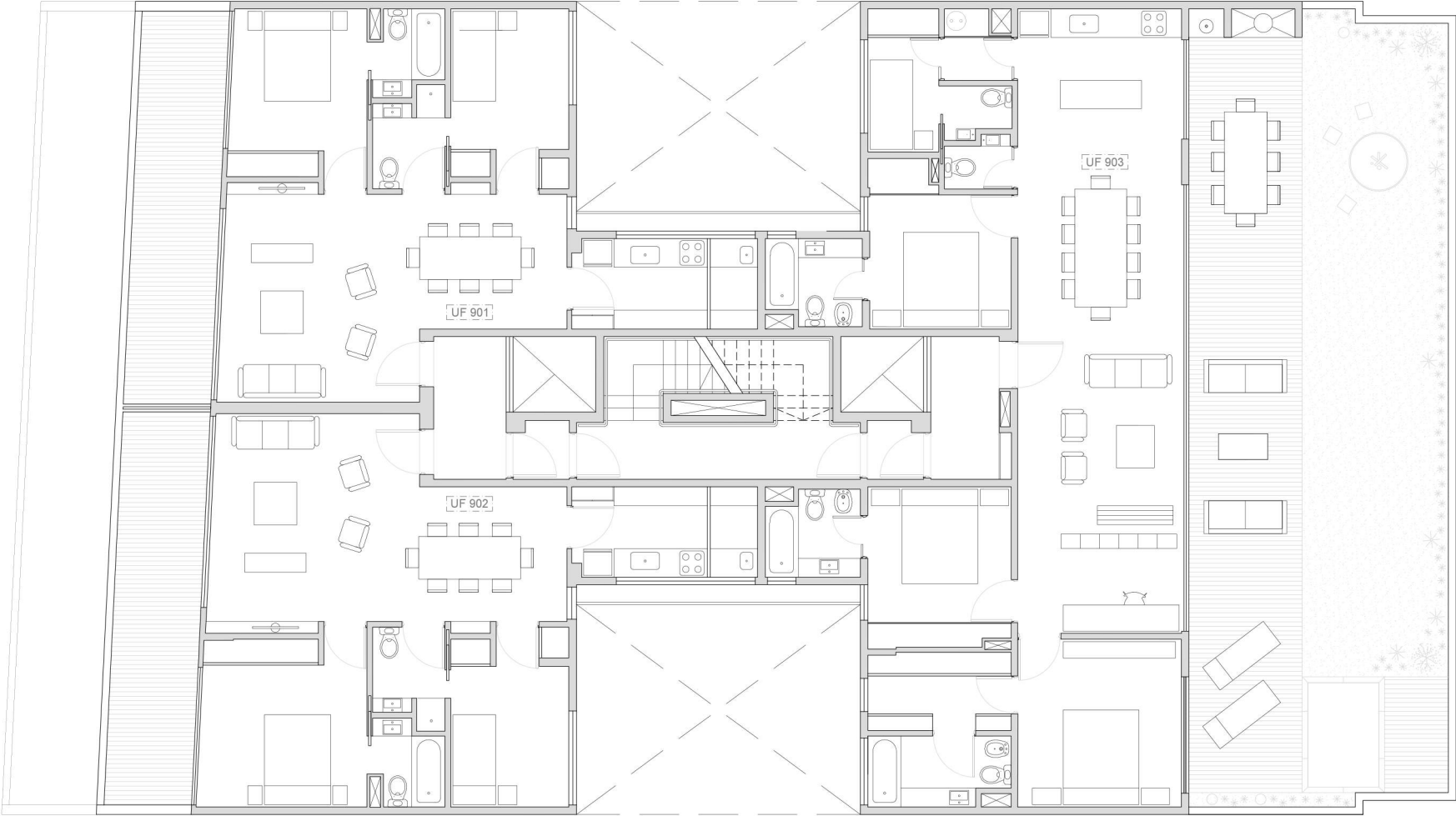
PLANTA TIPO - PISO 2 a 7





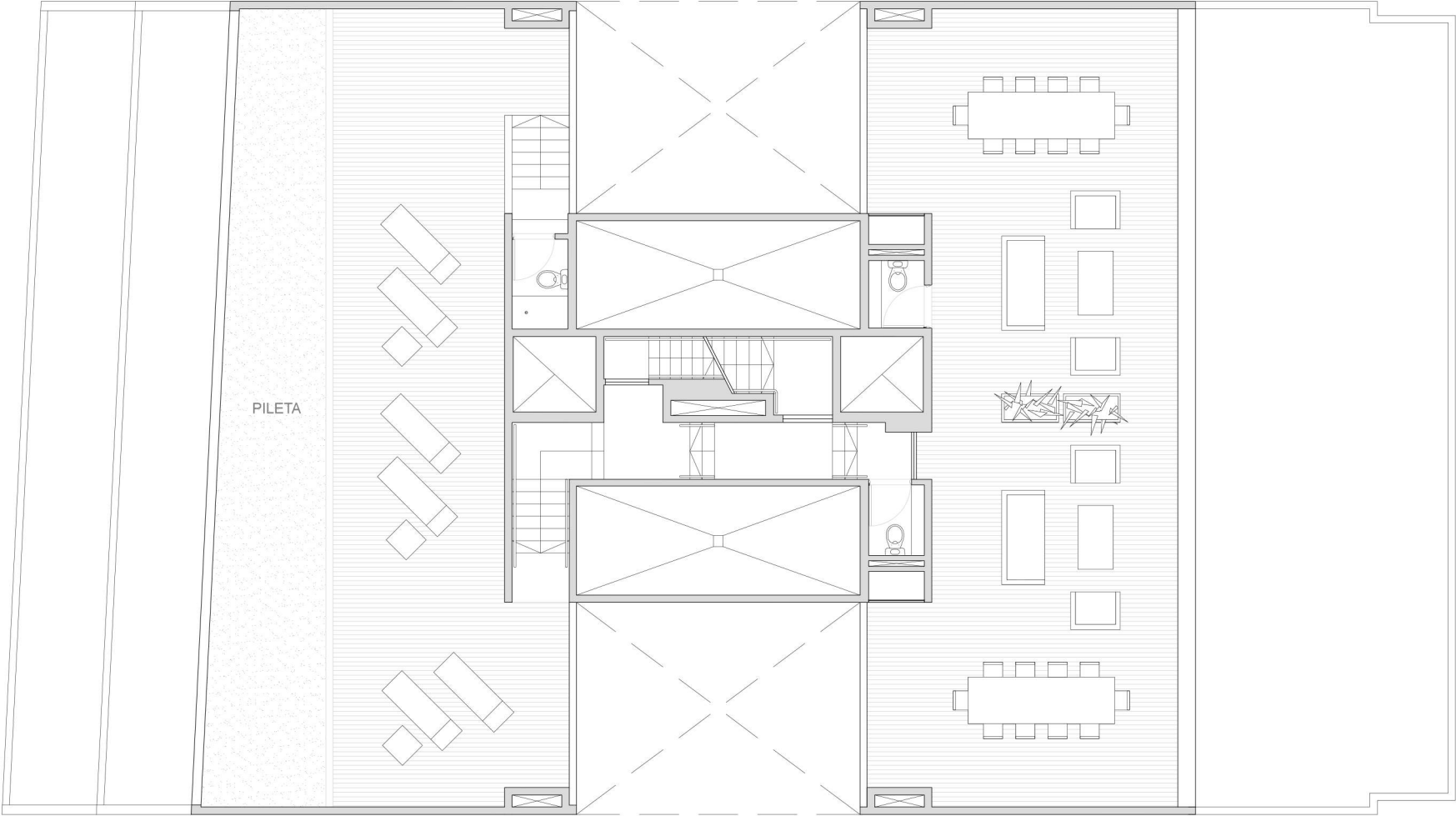
QUESADA 3050

PISO 9



QUESADA 3050

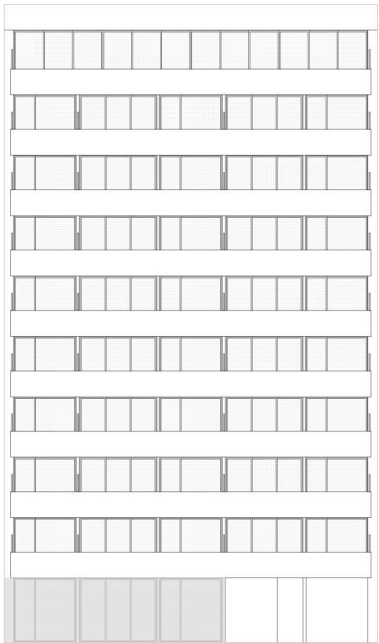
AZOTEA



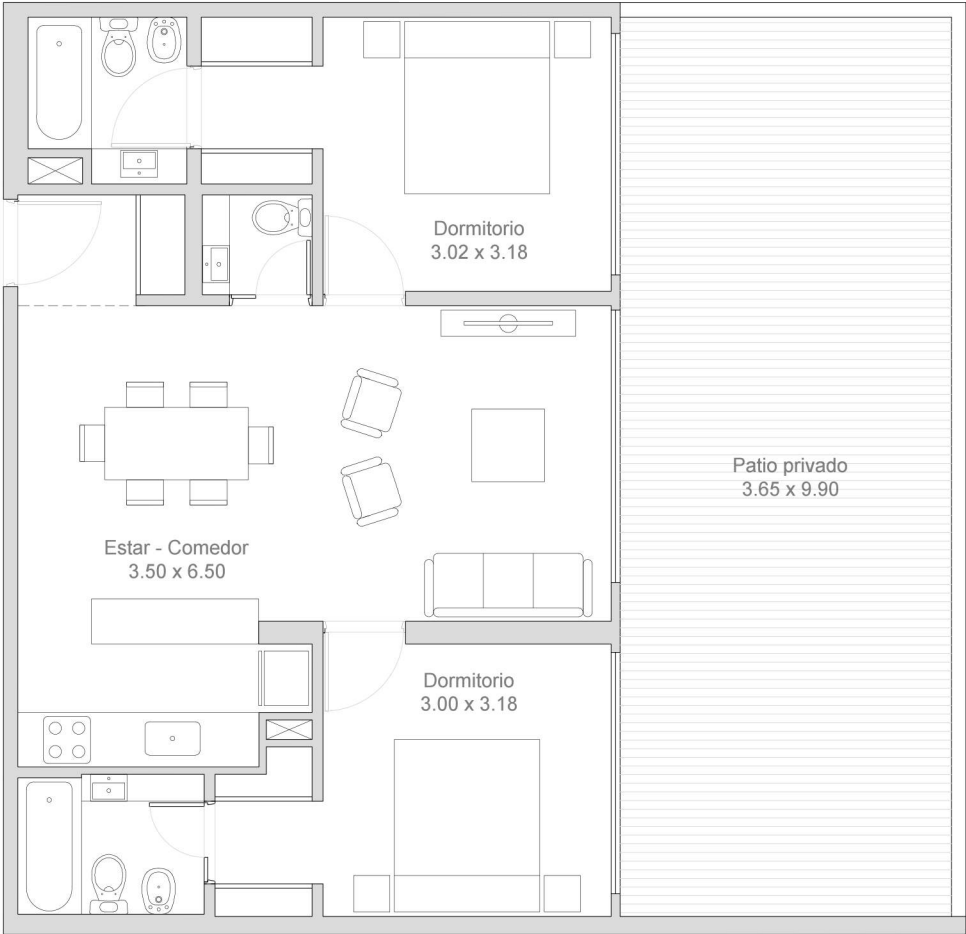
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 001
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	69.22	M2
SUP. SEMICUBIERTA	39.12	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	108.34	M2



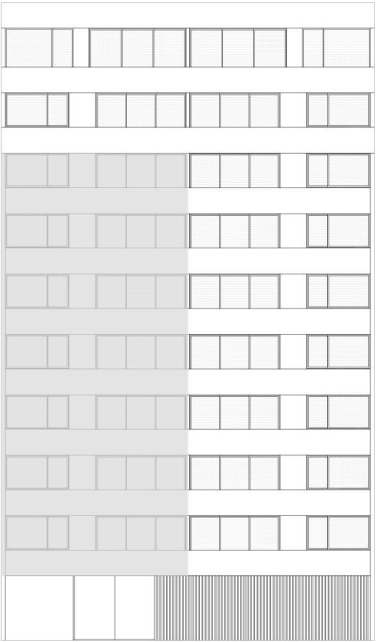
VISTA CONTRAFRENTE



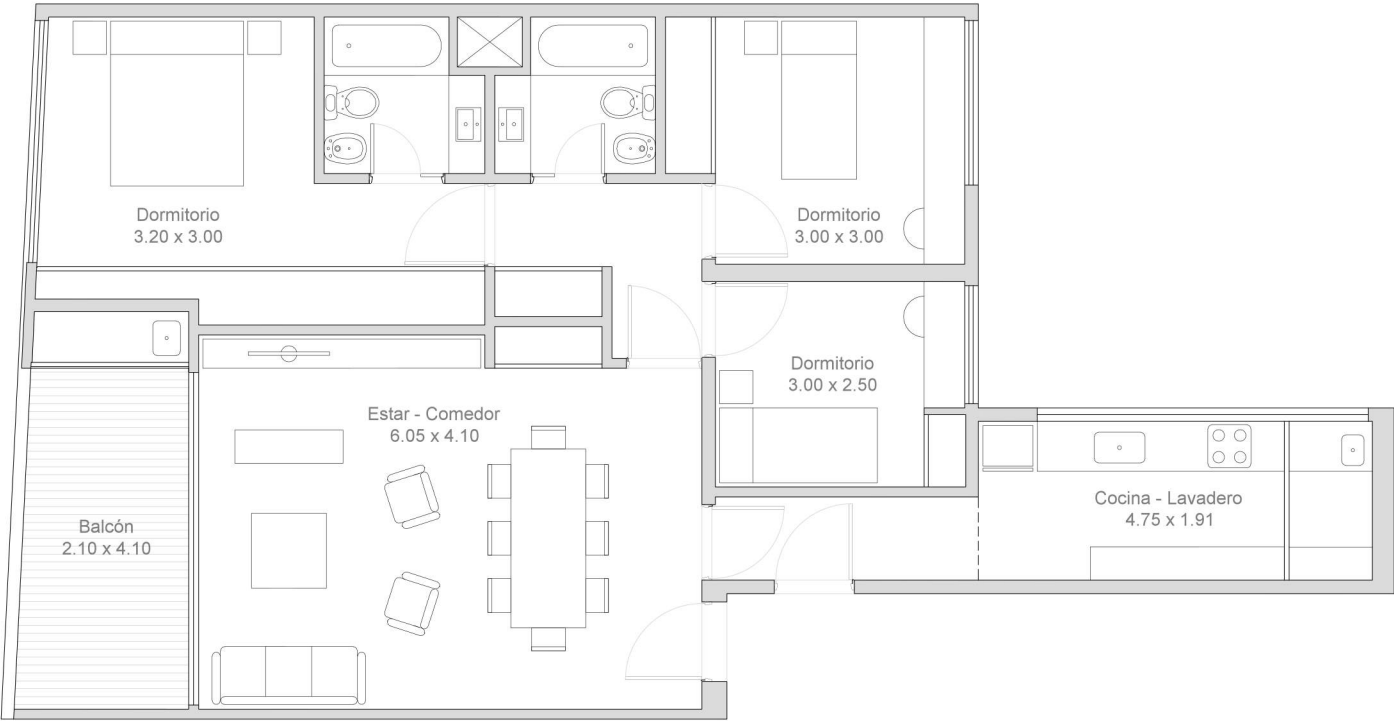
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 101 / 701
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	95.14	M2
SUP. SEMICUBIERTA	10.44	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	105.58	M2



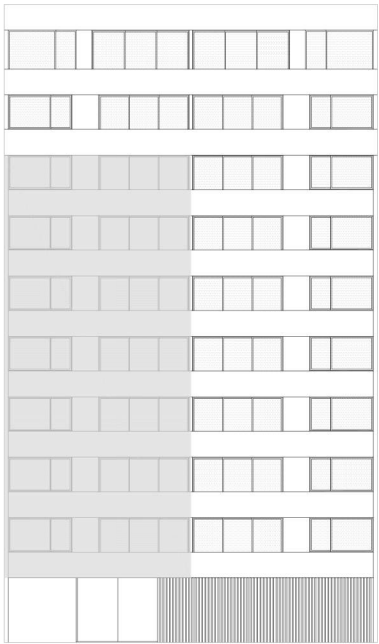
VISTA FRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 101 / 701
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	95.14	M2
SUP. SEMICUBIERTA	10.44	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	105.58	M2



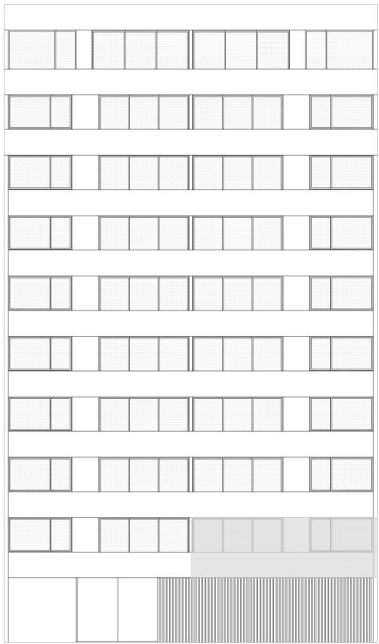
VISTA FRENTE



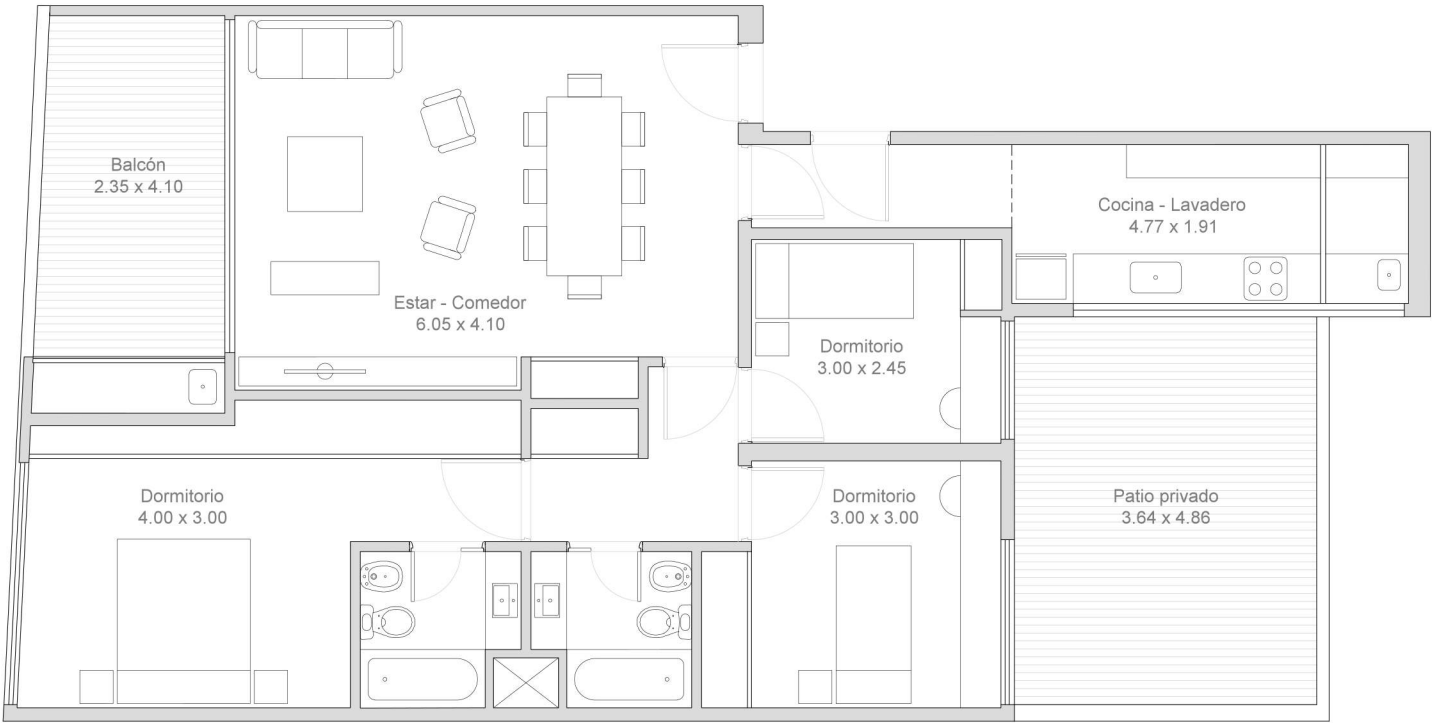
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 102
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	97.79	M2
SUP. SEMICUBIERTA	11.60	M2
SUP. DESCUBIERTA	18.03	M2
SUP. TOTAL	115.48	M2



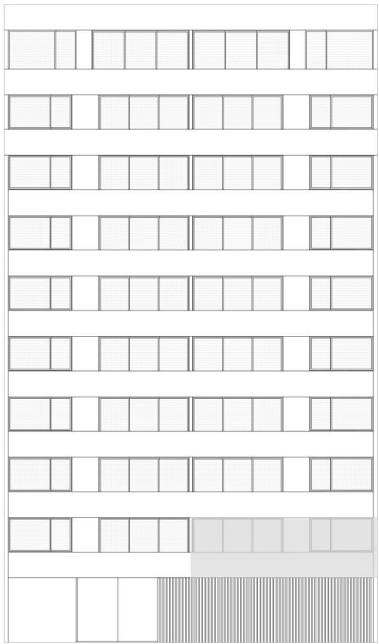
VISTA FRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 102
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	97.79	M2
SUP. SEMICUBIERTA	11.60	M2
SUP. DESCUBIERTA	18.03	M2
SUP. TOTAL	115.48	M2



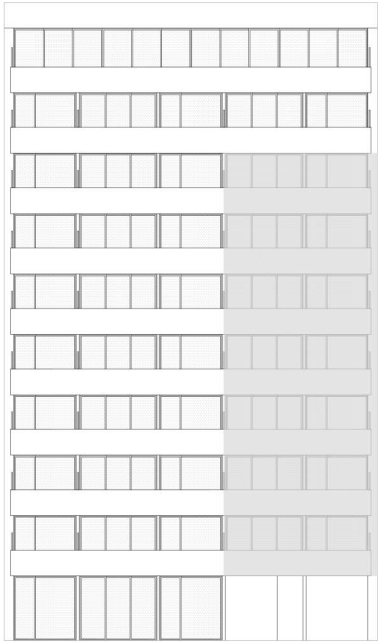
VISTA FRENTE



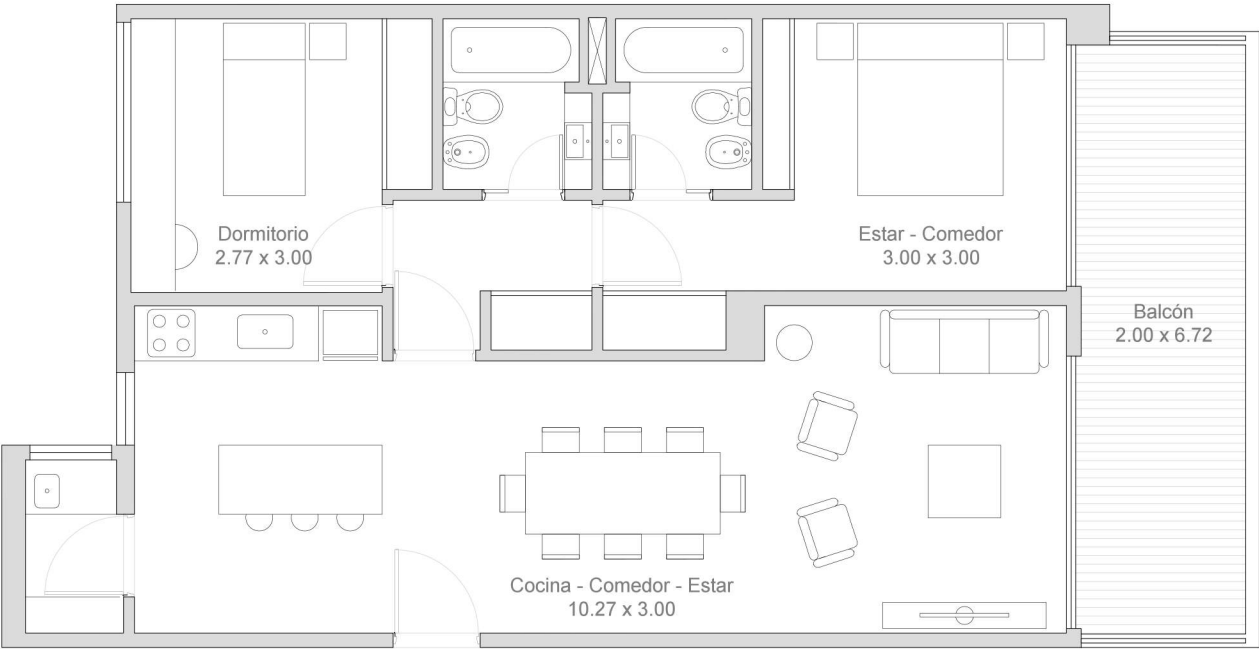
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 103 / 803
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	77.00	M2
SUP. SEMICUBIERTA	13.54	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	90.54	M2



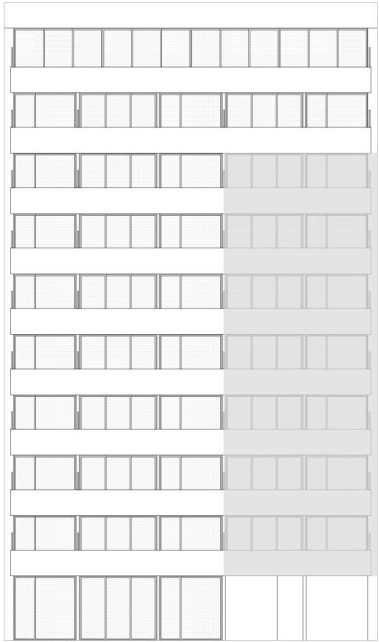
VISTA CONTRAFRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 103 / 803
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	77.00	M2
SUP. SEMICUBIERTA	13.54	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	90.54	M2



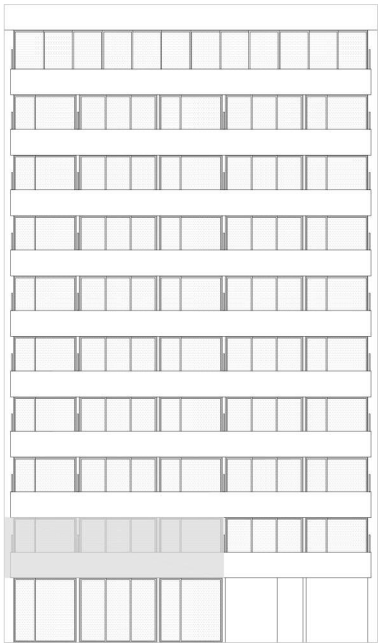
VISTA CONTRAFRENTE



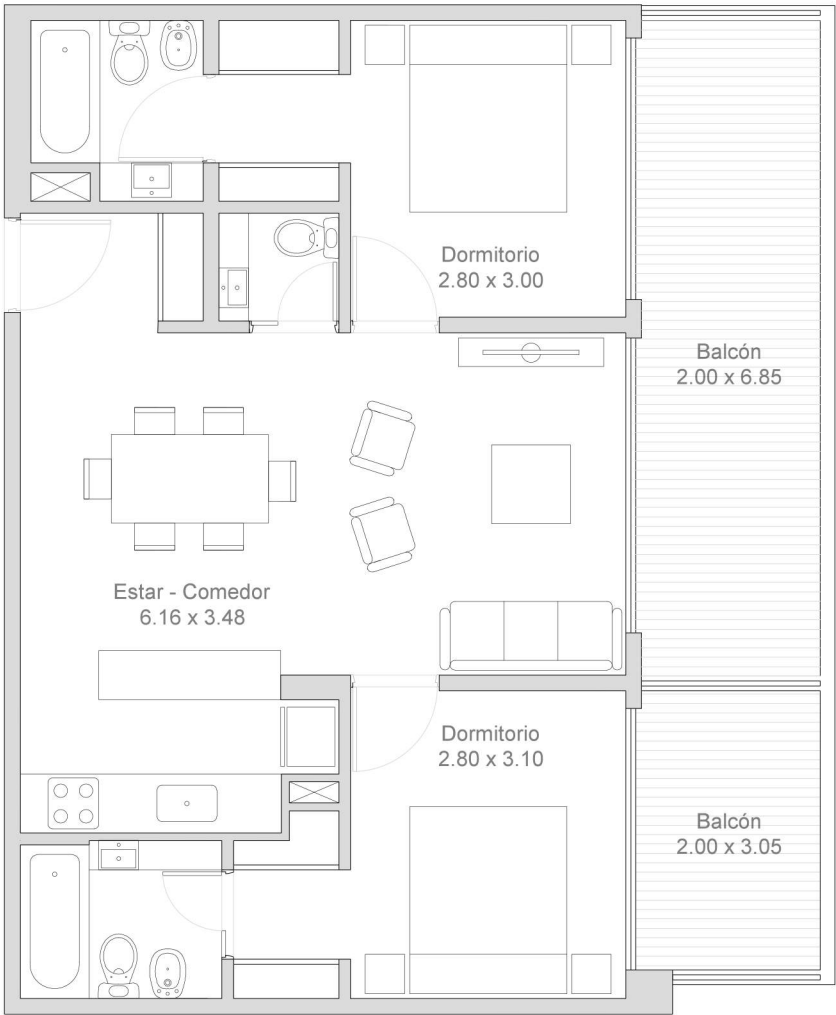
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 104
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	64.98	M2
SUP. SEMICUBIERTA	19.96	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	84.94	M2



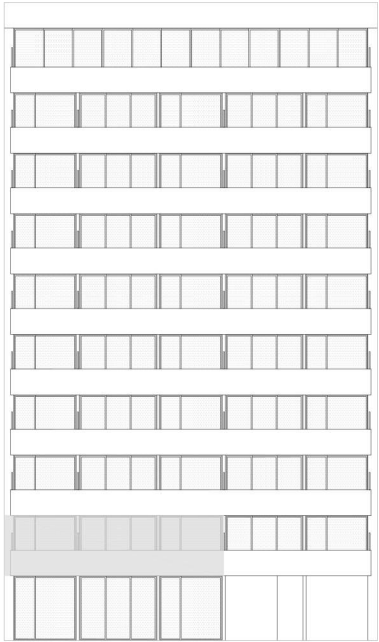
VISTA CONTRAFRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 104
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	64.98	M2
SUP. SEMICUBIERTA	19.96	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	84.94	M2



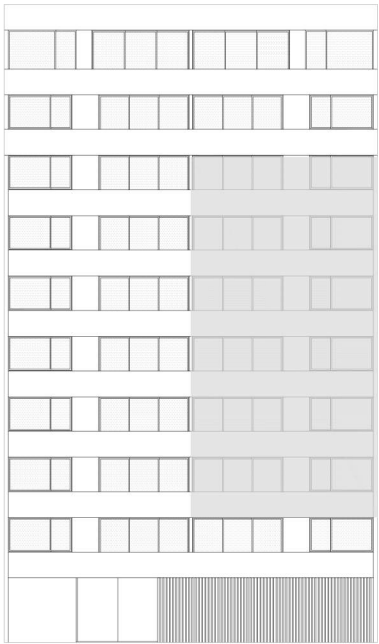
VISTA CONTRAFRENTE



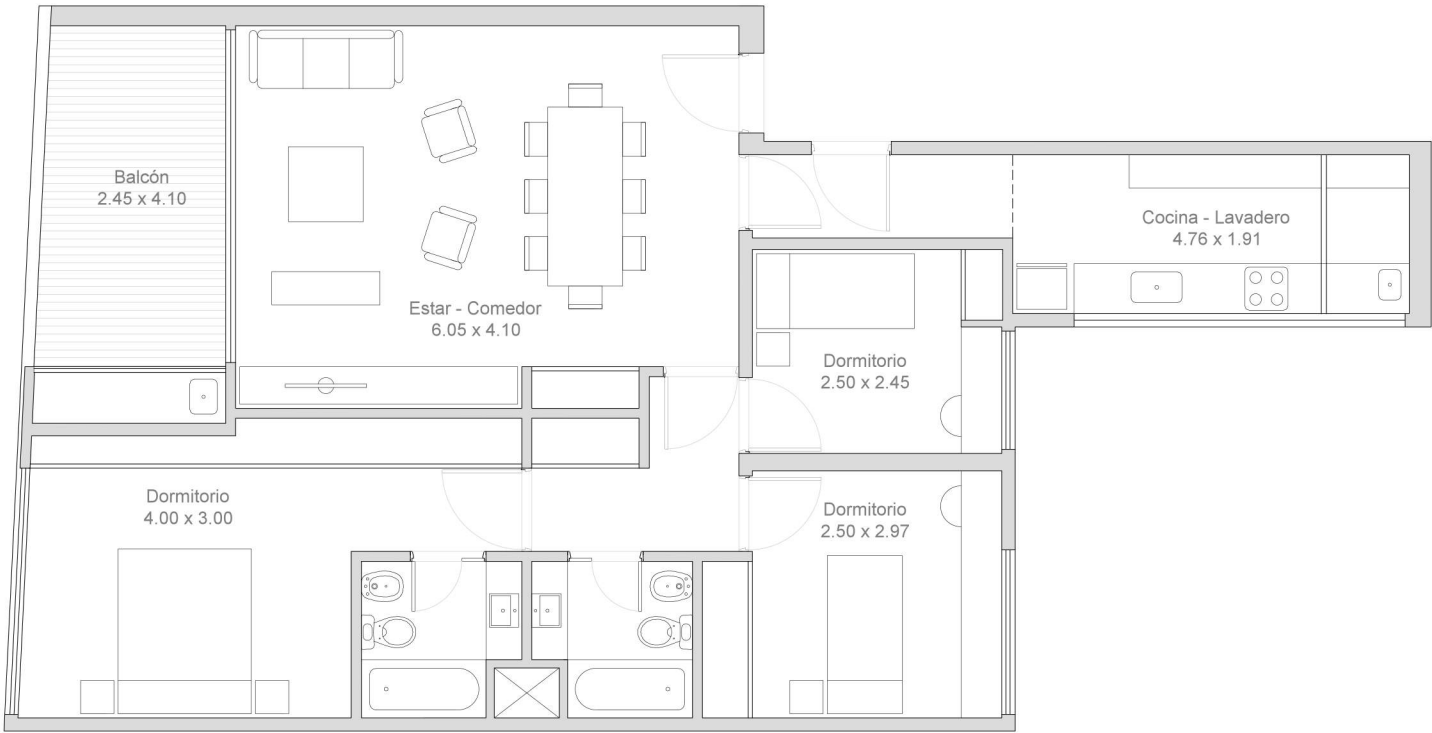
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 202 / 702
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	97.54	M2
SUP. SEMICUBIERTA	11.60	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	109.14	M2



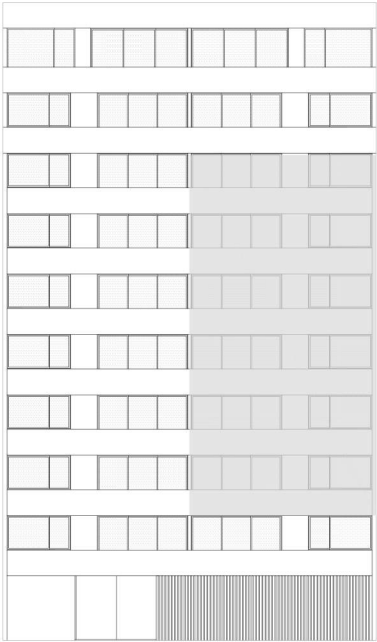
VISTA FRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 202 / 702
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	97.54	M2
SUP. SEMICUBIERTA	11.60	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	109.14	M2



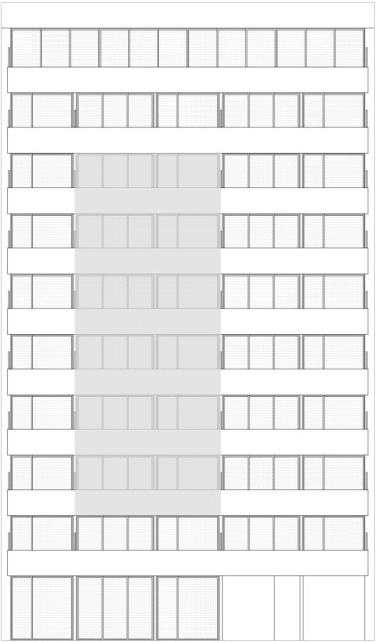
VISTA FRENTE



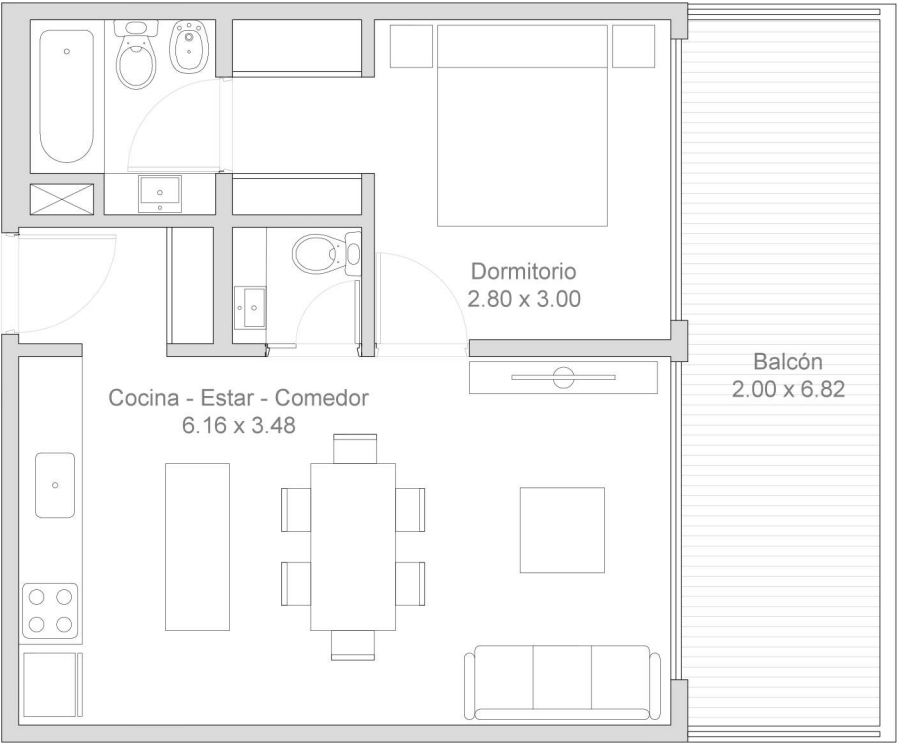
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 204 / 704
2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	43.48	M2
SUP. SEMICUBIERTA	13.81	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	57.29	M2



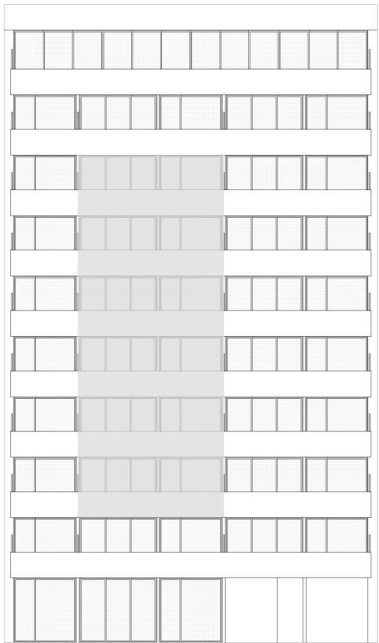
VISTA CONTRAFRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 204 / 704
2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	43.48	M2
SUP. SEMICUBIERTA	13.81	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	57.29	M2



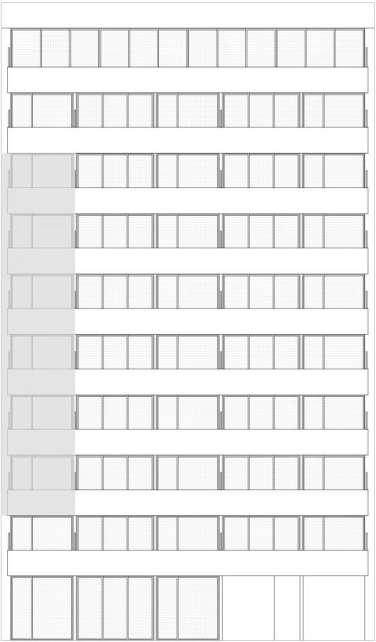
VISTA CONTRAFRENTE



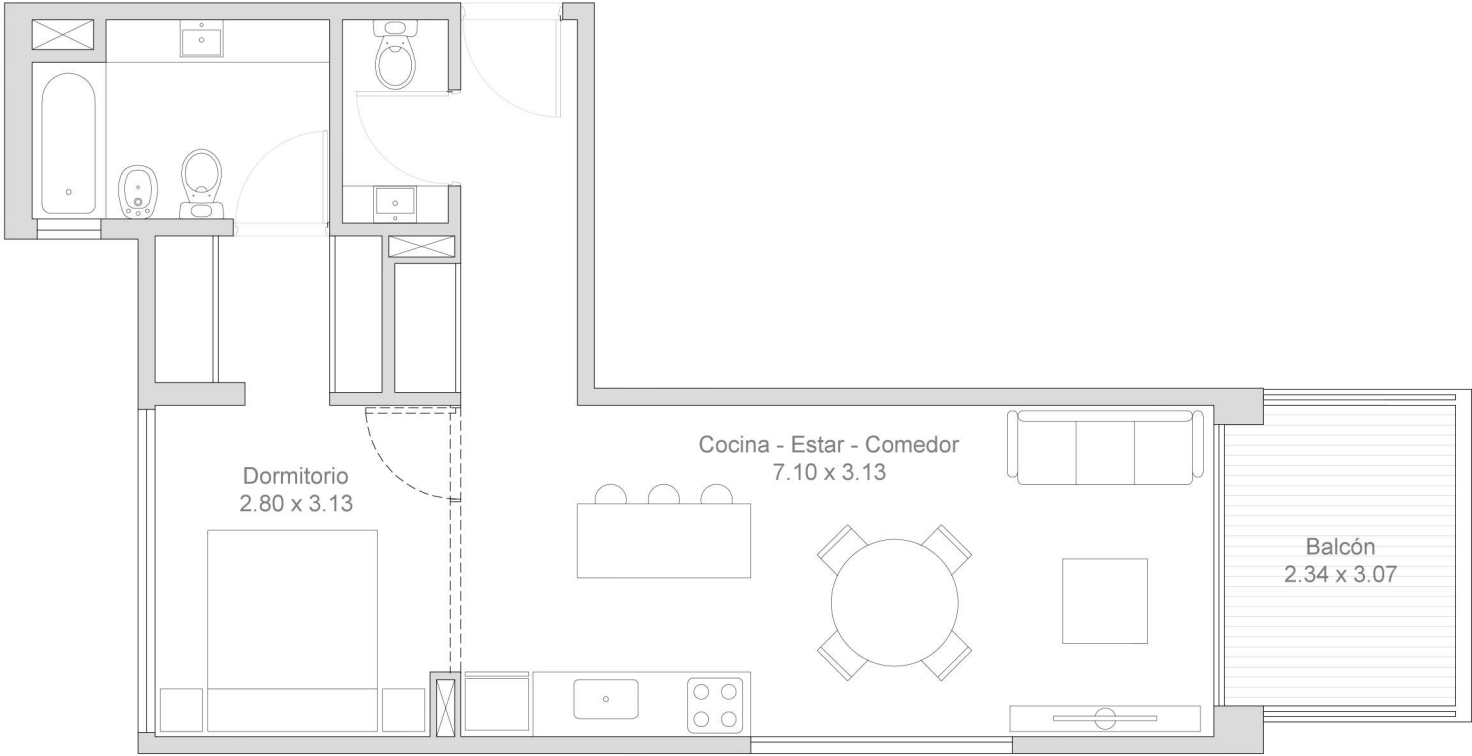
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 205 / 705
2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	52.96	M2
SUP. SEMICUBIERTA	7.00	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	59.96	M2



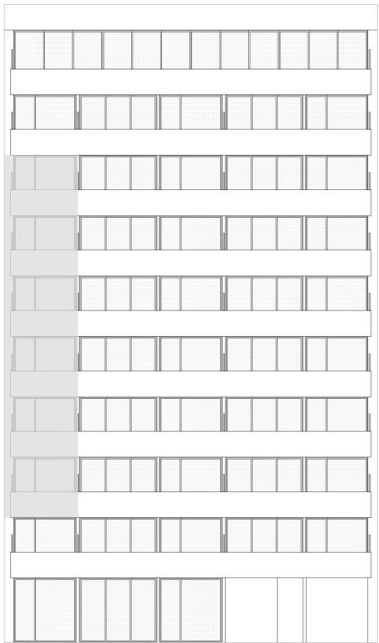
VISTA CONTRAFRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 205 / 705
2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	52.96	M2
SUP. SEMICUBIERTA	7.00	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	59.96	M2



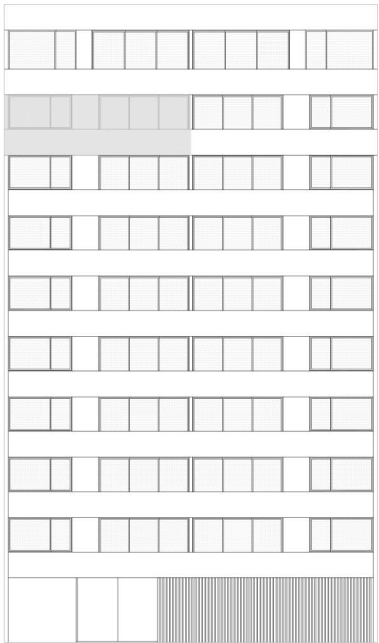
VISTA CONTRAFRENTE



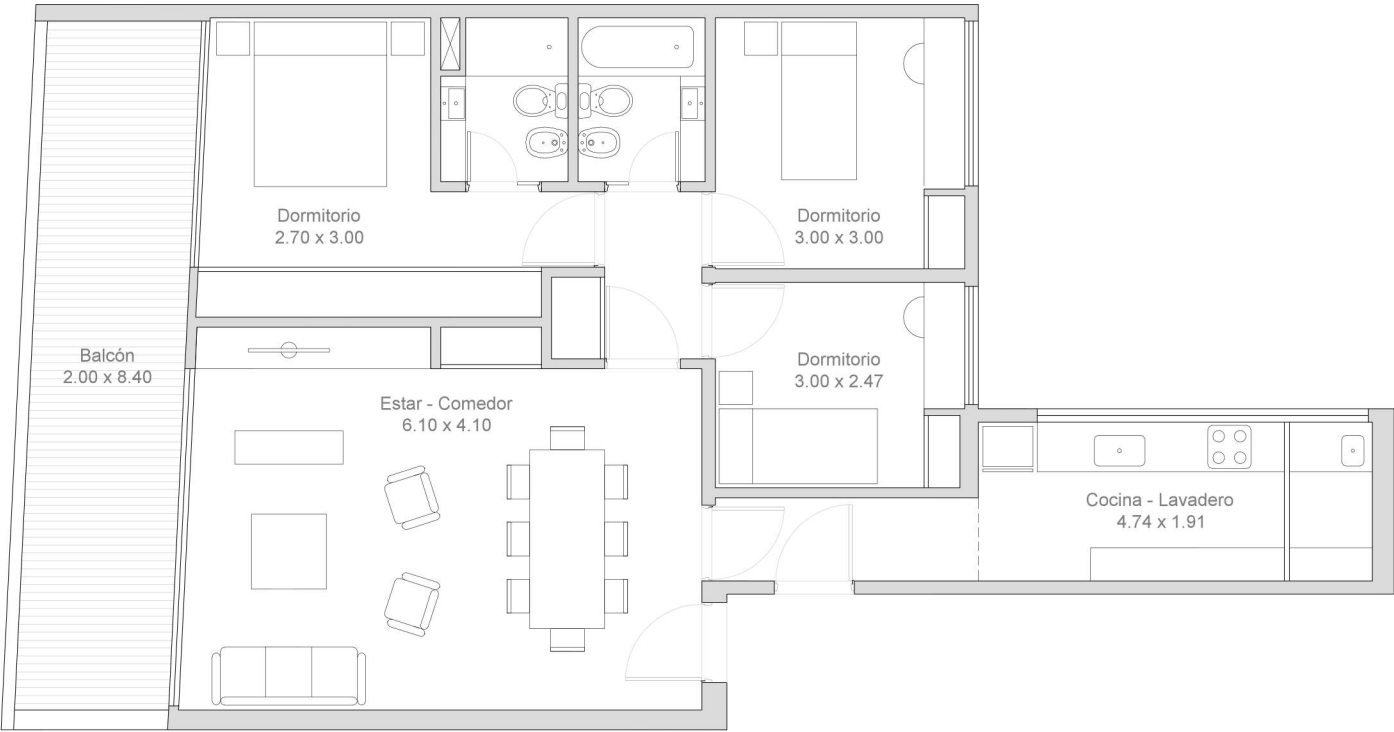
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 801
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	87.37	M2
SUP. SEMICUBIERTA	17.23	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	105.60	M2



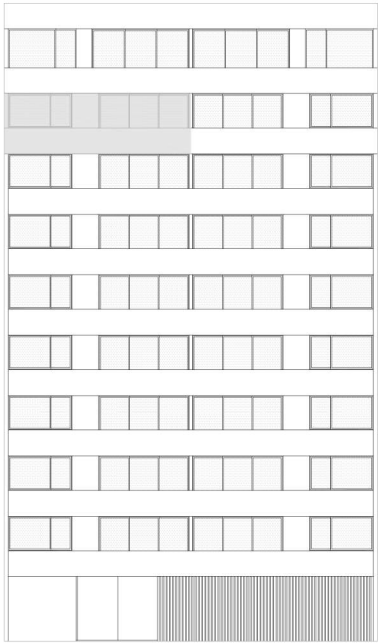
VISTA FRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 801
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	87.37	M2
SUP. SEMICUBIERTA	17.23	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	105.60	M2



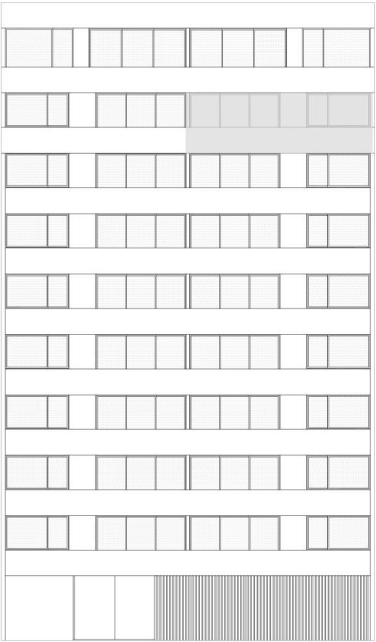
VISTA FRENTE



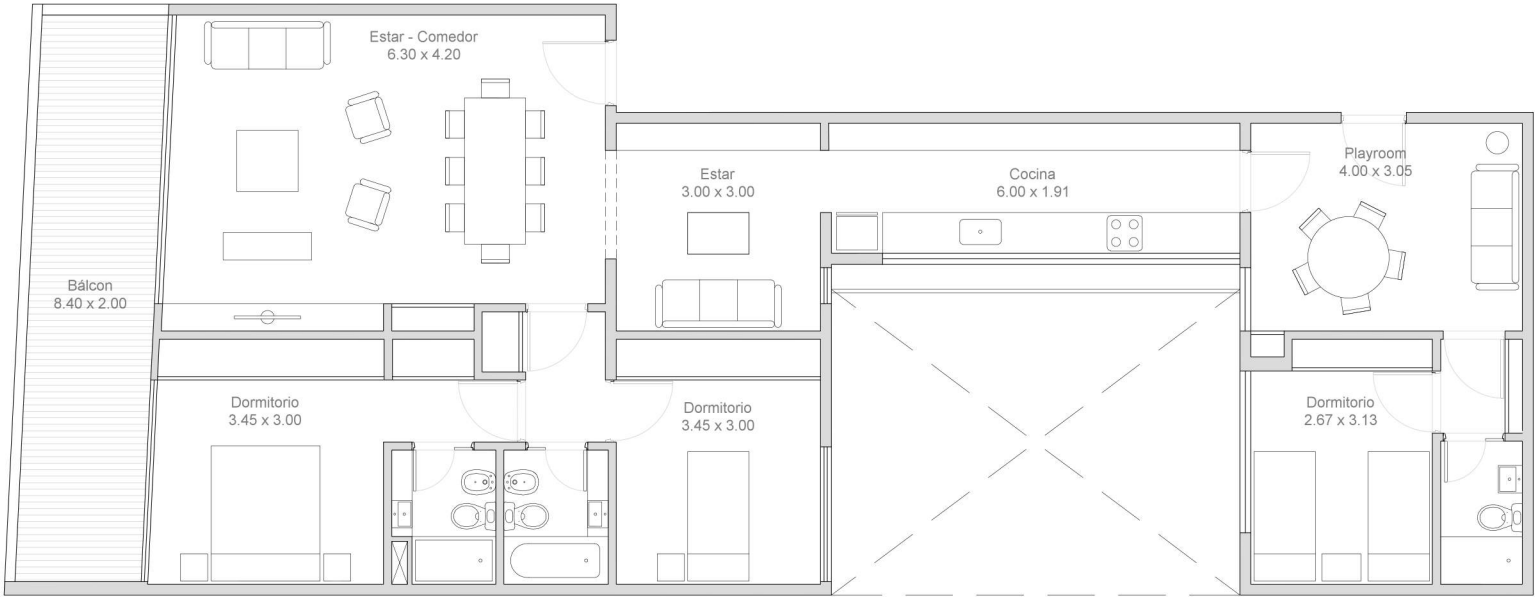
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 802
5 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	124.34	M2
SUP. SEMICUBIERTA	17.21	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	141.55	M2



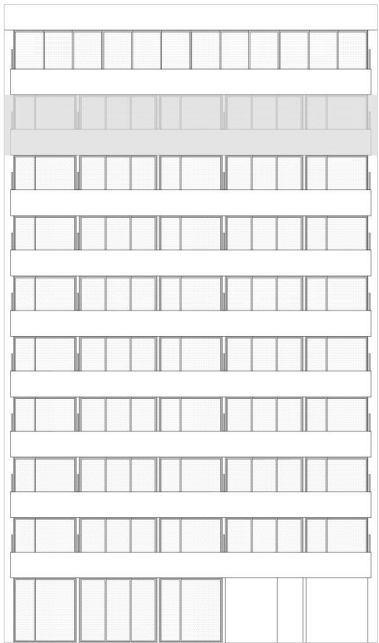
VISTA FRENTE



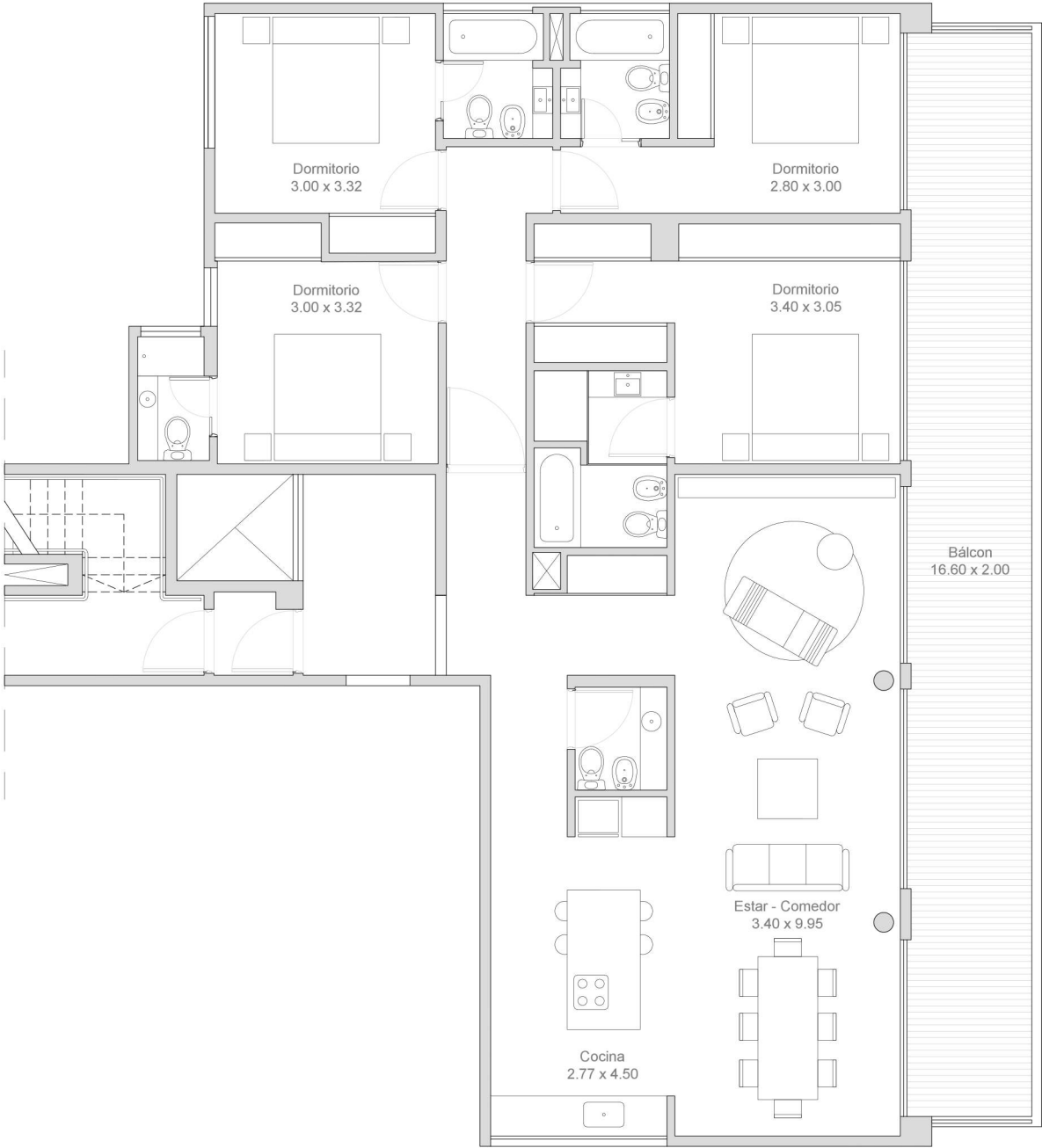
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 803
OPCION 5 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	144.22	M2
SUP. SEMICUBIERTA	35.50	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	179.72	M2



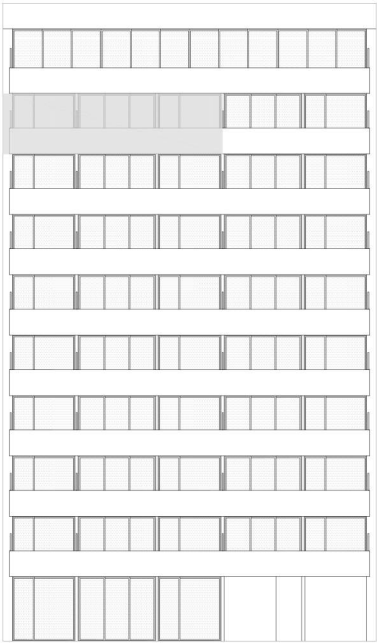
VISTA CONTRAFRENTE



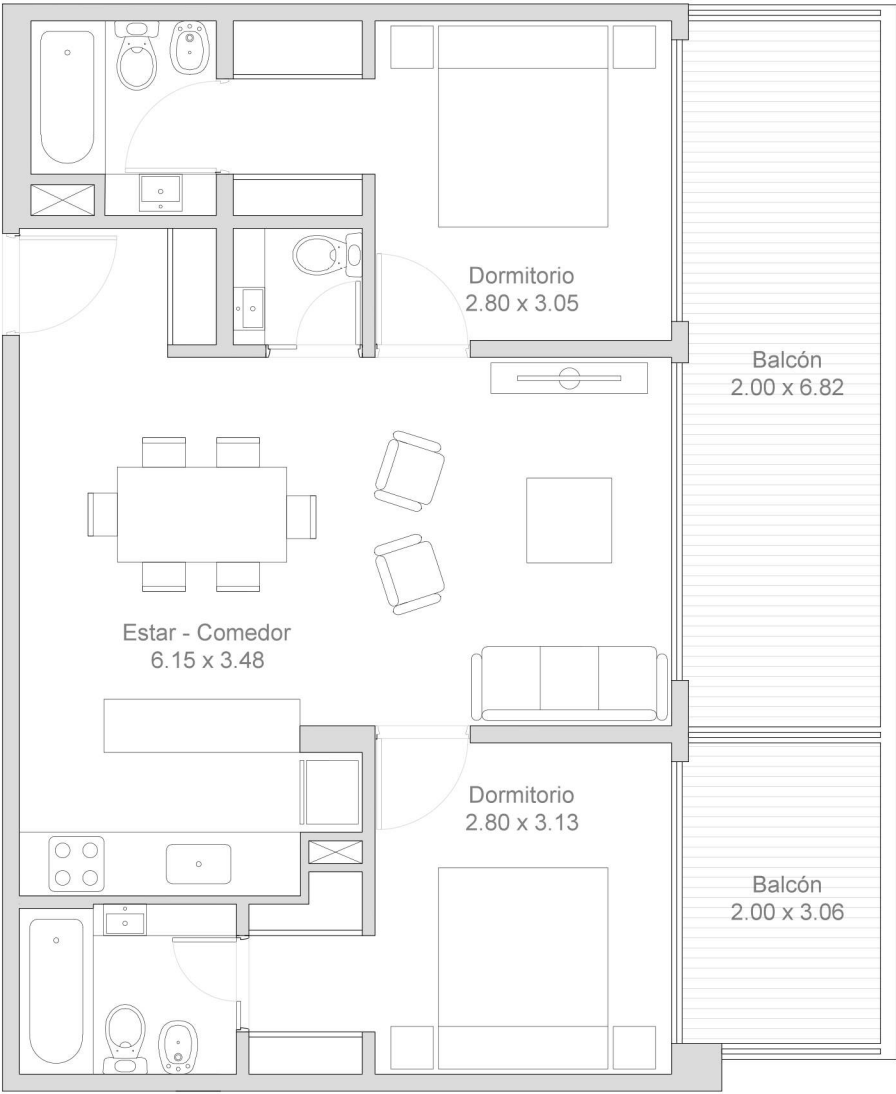
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 804
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	64.98	M2
SUP. SEMICUBIERTA	19.96	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	78.79	M2



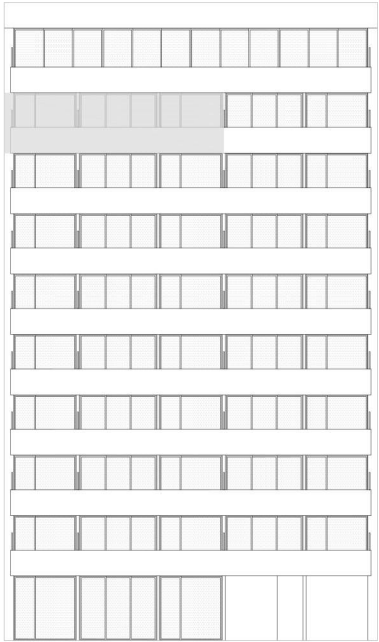
VISTA CONTRAFRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 804
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	64.98	M2
SUP. SEMICUBIERTA	19.96	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	78.79	M2



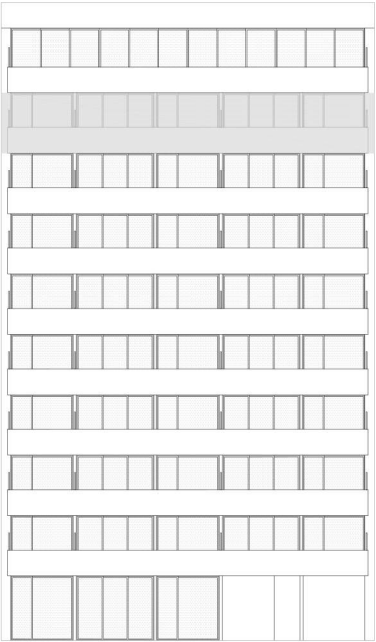
VISTA CONTRAFRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 803
OPCION 5 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	144.22	M2
SUP. SEMICUBIERTA	35.50	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	179.72	M2



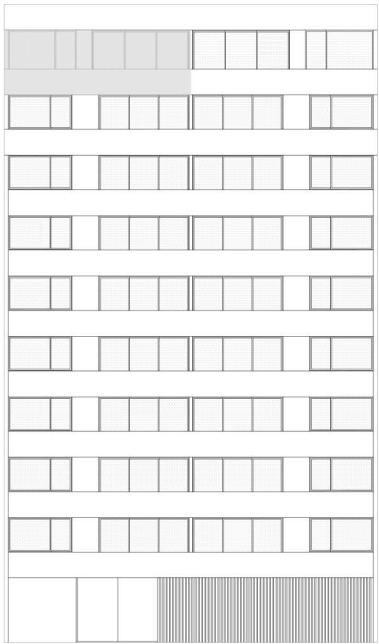
VISTA CONTRAFRENTE



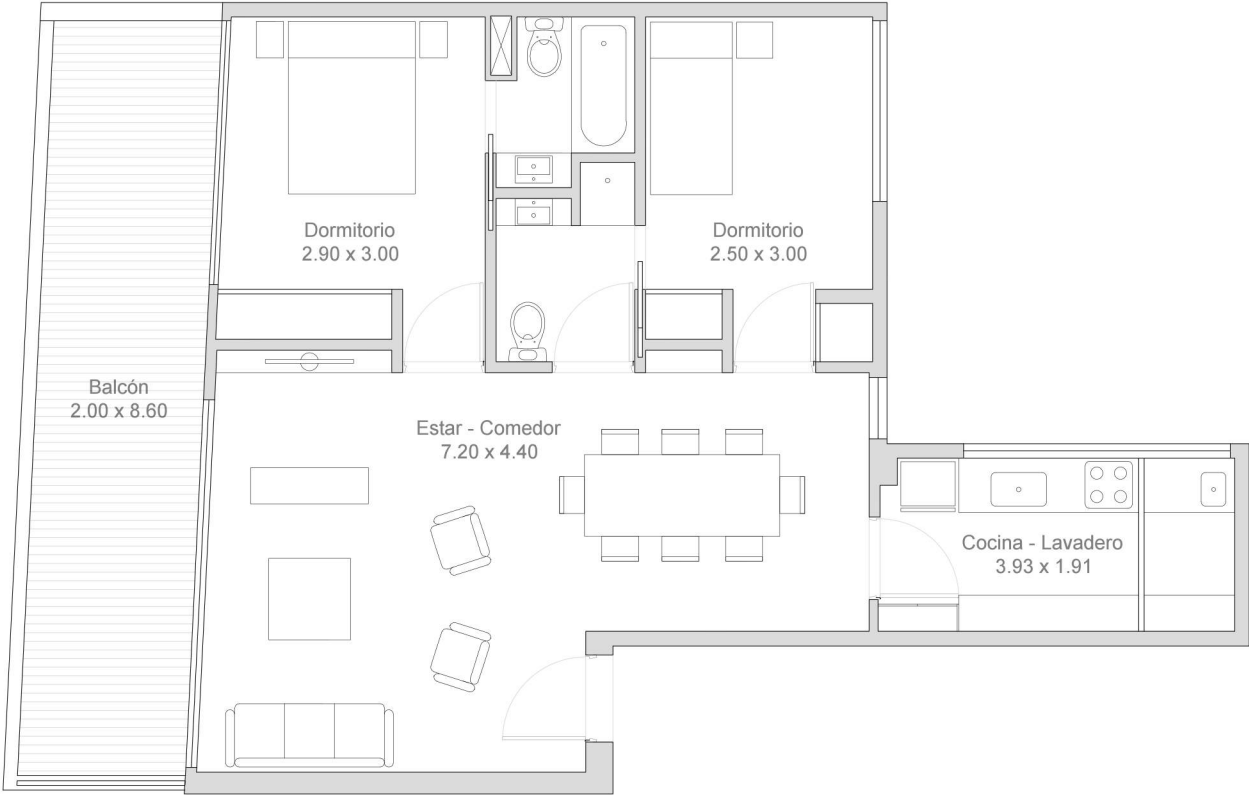
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 901
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	68.78	M2
SUP. SEMICUBIERTA	17.23	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	107.51	M2



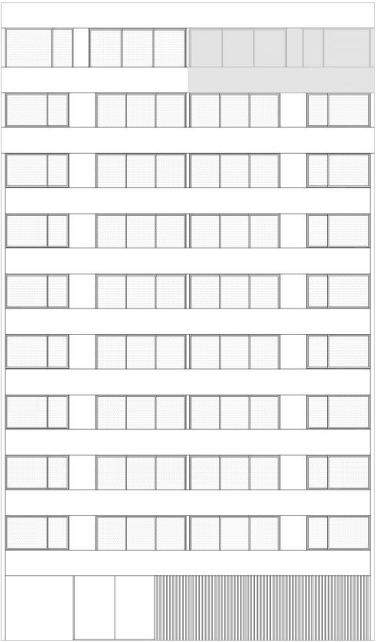
VISTA FRENTE



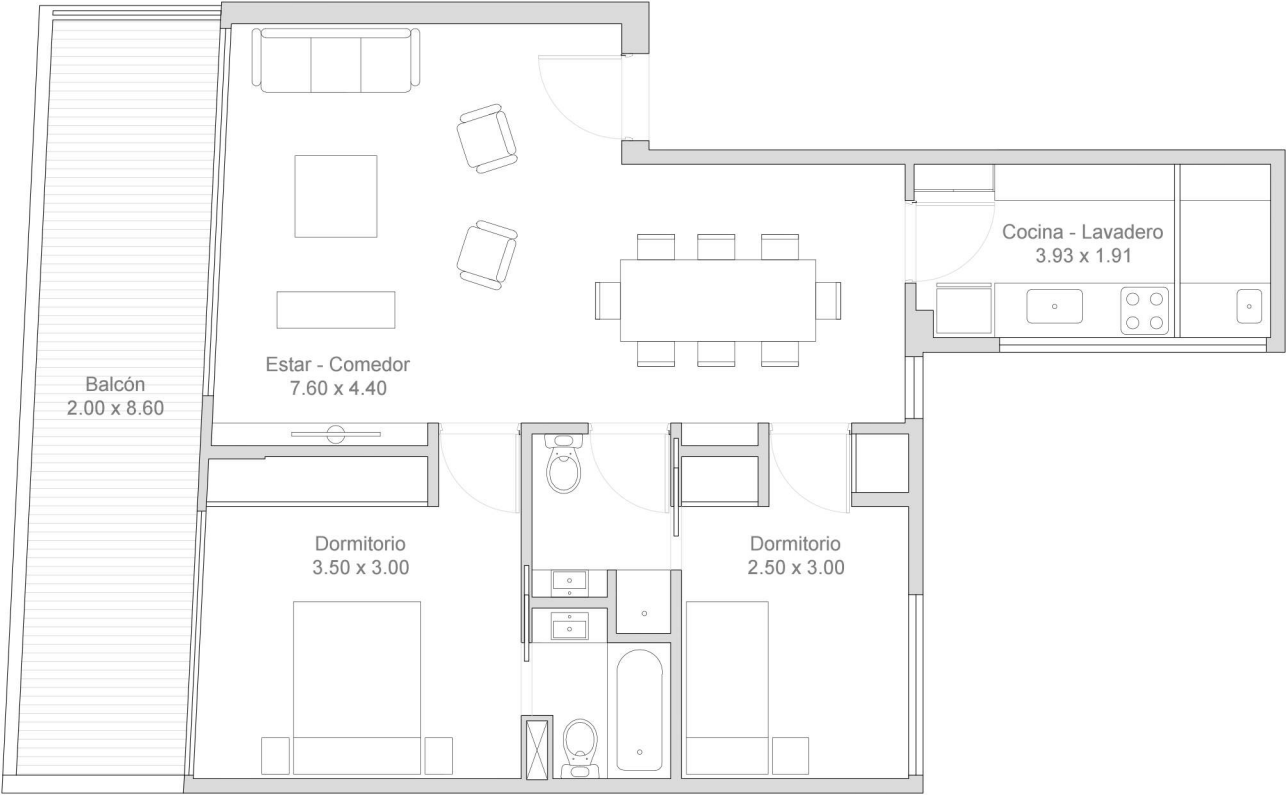
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 902
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	70.36	M2
SUP. SEMICUBIERTA	17.23	M2
SUP. DESCUBIERTA	00.00	M2
SUP. TOTAL	87.59	M2



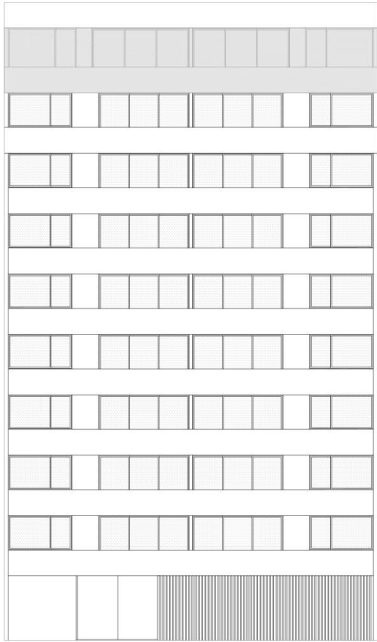
VISTA FRENTE



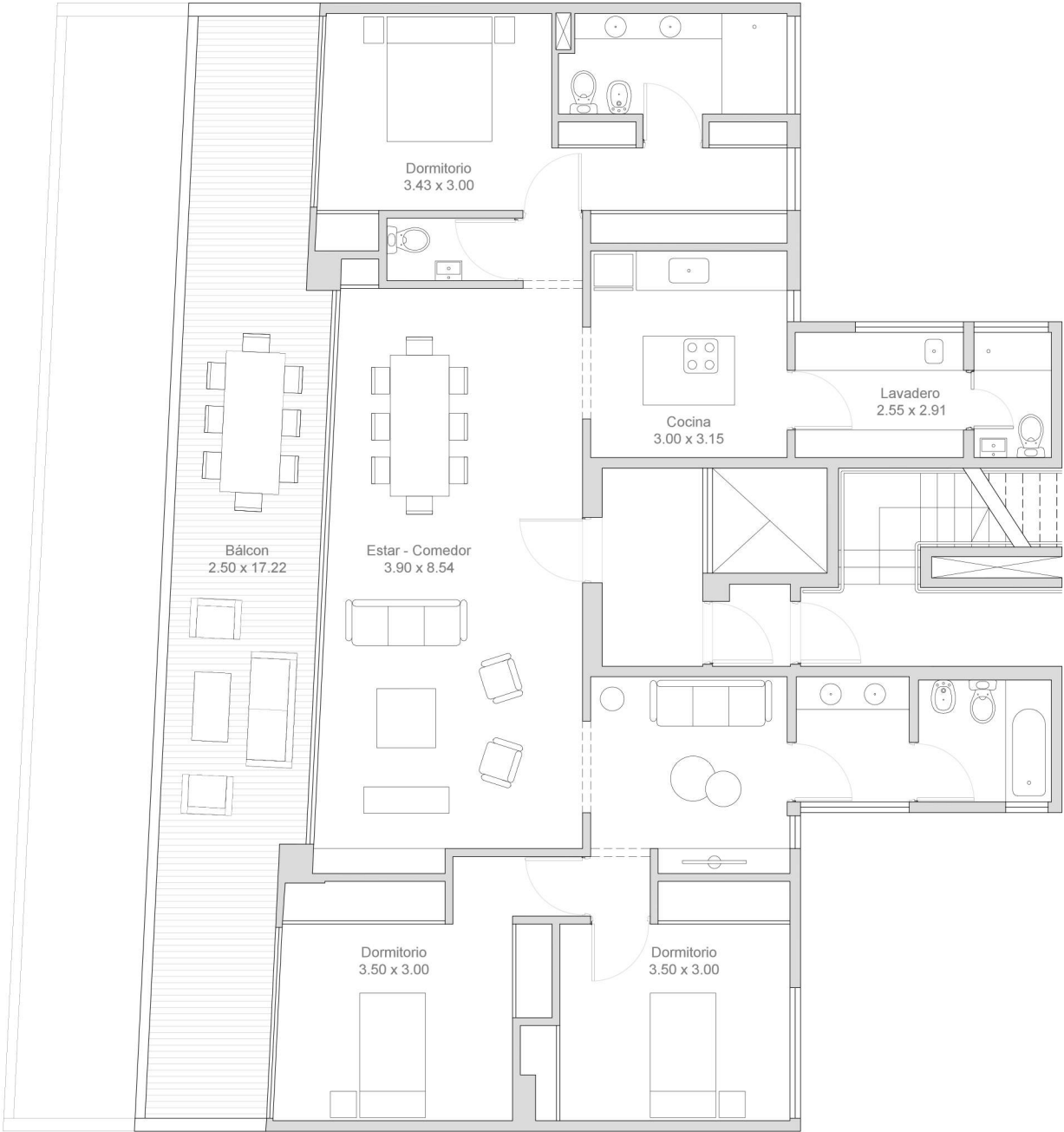
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 901
OPCION 5 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	141.72	M2
SUP. SEMICUBIERTA	00.00	M2
SUP. DESCUBIERTA	34.44	M2
SUP. TOTAL	176.16	M2



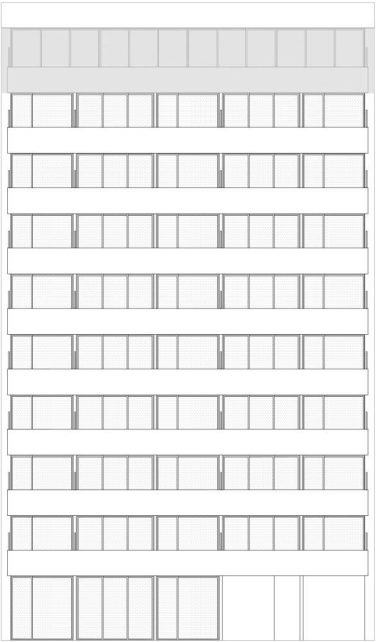
VISTA FRENTE



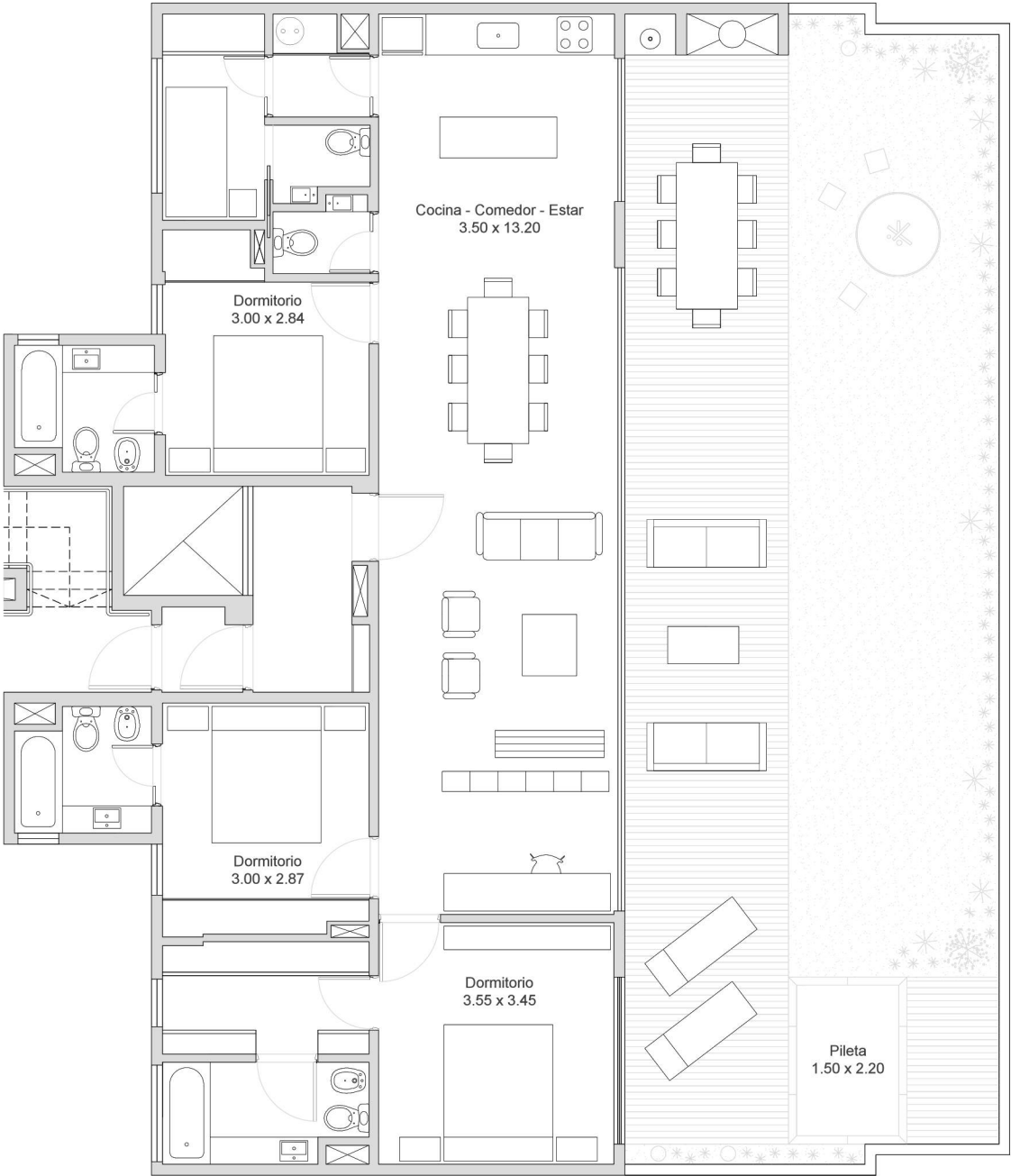
QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 903
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	123.26	M2
SUP. SEMICUBIERTA	00.00	M2
SUP. DESCUBIERTA	96.19	M2
SUP. TOTAL	219.45	M2



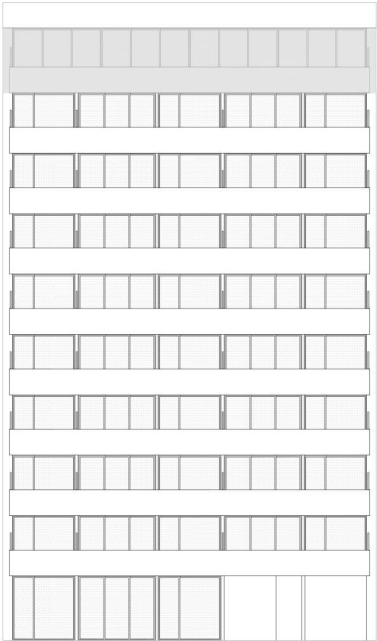
VISTA CONTRAFRENTE



QUESADA 3050

DEPARTAMENTO 903
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	123.26	M2
SUP. SEMICUBIERTA	00.00	M2
SUP. DESCUBIERTA	96.19	M2
SUP. TOTAL	219.45	M2



VISTA CONTRAFRENTE



CYC ARQUITECTURA

AV. LIBERTADOR 4980 4ºC

BUENOS AIRES - ARGENTINA

Te.: +5411 4771-4404

INFO@CYCARQUITECTURA.COM.AR
